

ที่ WHAIRM 007/2567

วันที่ 9 เมษายน 2567

- เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ประจำปี 2567
- เรียน ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 หลักเกณฑ์การพิจารณาคำถาม และ ขั้นตอนในการส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมต่อ บริษัทฯ
- 2 แบบนำส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงาน ประจำปี 2566

ตามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงาน การเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 12) ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2566 ได้ยกเลิกเกณฑ์การจัดประชุมสามัญประจำปีและกำหนดให้ทรัสต์จัดทำและเปิดเผยข้อมูลของทรัสต์ แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two-way communication) ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปี บัญชีของทรัสต์นั้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล (“กองทรัสต์”) จึงขอเปิดเผยข้อมูล ของกองทรัสต์ ประจำปี 2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบ ดังนี้

1. รายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ WHAIR ประจำปี 2566 การจัดการกองทรัสต์ในเรื่อง สำคัญและแนวทางการจัดการในอนาคต

เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ และหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ซึ่งกำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์ต้องรายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปี บัญชีที่ผ่านมาให้ผู้ถือหุ้นรับทราบ บริษัทฯ ได้สรุปผลการดำเนินงานในรอบปี 2566 รอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึง 31 ธันวาคม 2566 รายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2566 ในรูปแบบ QR-Code บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปี 2566 ซึ่งเป็นรายงานการจัดการกองทรัสต์ในเรื่องสำคัญ ดัง ปรากฏในรายงานประจำปี 2566 โดยท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถดาวน์โหลดเอกสารของกองทรัสต์ WHAIR ผ่าน ทาง QR Code ตามข้อมูลด้านล่าง

รายงานการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปี 2566



กองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 (เก้าสิบ) ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายประโยชน์ตอบแทนไม่เกิน 4 (สี่) ครั้งต่อรอบปีบัญชี เว้นแต่กรณีที่กองทรัสต์มีการเพิ่มทุน กองทรัสต์อาจจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนเกินกว่า 4 (สี่) ครั้งต่อรอบปีบัญชีได้ เพื่อเป็นประโยชน์ของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทน สำหรับปี 2566 เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นประมาณ 520 ล้านบาท หรือเท่ากับ 0.5476 บาทต่อหน่วยทรัสต์

ส่วนแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคตนั้น บริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญกับการสร้างรายได้ ควบคู่ไปกับการบริหารต้นทุนและค่าใช้จ่ายให้มีประสิทธิภาพ รวมถึงการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนเพิ่มเติมในปี 2567 เพื่อสร้างความเติบโตให้แก่กองทรัสต์ และผลตอบแทนที่มั่นคง ต่อเนื่องและยั่งยืนในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ รวมถึงสร้างคุณค่าแก่สิ่งแวดล้อม สังคม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุก ๆ ฝ่ายต่อไป

2. รายงานงบการเงินประจำปี 2566 ของกองทรัสต์

บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินของกองทรัสต์ ประจำปี 2566 ตามมาตรฐานการบัญชีและผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ดังที่ได้ปรากฏในรายงานประจำปี 2566 โดยสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

กองทรัสต์มีสินทรัพย์รวมจำนวนประมาณ 13,109.32 ล้านบาท มีหนี้สินรวมจำนวนประมาณ 4,634.15 ล้านบาท สินทรัพย์สุทธิจำนวนประมาณ 8,475.17 ล้านบาท โดยมีทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์จำนวนประมาณ 7,790.28 ล้านบาท และกำไรสะสมจำนวน 684.89 ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566

กองทรัสต์มีรายได้รวมประมาณ 871.93 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายรวมประมาณ 129.29 ล้านบาท ดังนั้นกองทรัสต์มีกำไรจากการลงทุนสุทธิก่อนต้นทุนทางการเงินและรายการ (ขาดทุน) กำไรสุทธิจากเงินลงทุนประมาณ 742.64 ล้านบาท เมื่อนำกำไรจากการลงทุนสุทธิดังกล่าวมาหักต้นทุนทางการเงินประมาณ 181.54 ล้านบาทและบวกรายการขาดทุนสุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนประมาณ 154.88 ล้านบาท กองทรัสต์คงเหลือการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างปี (กำไรสุทธิ) ประมาณ 406.22 ล้านบาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอส รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

WHA INDUSTRIAL REIT MANAGEMENT COMPANY LIMITED

WHA TOWER, 777 Moo. 13, 22nd Floor, Unit 2206A, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7,

Bang Kaeo, Bang Phli, Samutprakarn 10540 Thailand

T: +66 (0) 2 719 9557 F: +66 (0) 2 719 9553

3 รายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีของกองทรัสต์ WHAIR ประจำปี 2567

บริษัทฯ ได้พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2567 โดยเสนอผู้สอบบัญชีที่ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชี จากบริษัท ไพร้ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด (“ไพร้ชวอเตอร์เฮาส์”) ดังต่อไปนี้

1. นางสาววรรณวิมล ปรีชาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 9548 และ/หรือ
2. นางสาวรจนาถ ปัญญานานุศาสตร์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 8435 และ/หรือ
3. นายบุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 6552 และ/หรือ

โดยให้บุคคลดังกล่าวข้างต้นคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้ไพร้ชวอเตอร์เฮาส์จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของไพร้ชวอเตอร์เฮาส์ทำหน้าที่แทนได้ ค่าสอบบัญชีประจำปี 2567 มีจำนวน 790,000 บาท (ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่น) ทั้งนี้ค่าสอบบัญชีดังกล่าวเป็นเงินค่าตอบแทนในการสอบบัญชีทั้งงบการเงินรายปีและงบการเงินรายไตรมาส

อนึ่ง เนื่องจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้เพิ่มทางเลือกให้บริษัทจดทะเบียนสามารถจัดทำรายงานประจำปี ในรูปแบบของ QR Code ได้ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้จัดทำรายงานประจำปี 2566 ในรูปแบบ QR Code เพื่อจัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ อย่างไรก็ตามหากผู้ถือหน่วยทรัสต์ท่านใดประสงค์จะขอรับรายงานประจำปี 2566 แบบรูปเล่มท่านสามารถติดต่อขอรับได้ที่ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและนักลงทุนสัมพันธ์ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ เลขที่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ห้อง 2206A ชั้น 22 หมู่ 13 ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม. 7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 หมายเลขโทรศัพท์ (662) 719-9557 โทรสาร (662) 719-9553 Email: ir@whai-rm.com

บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ส่งคำถามหรือสอบถามข้อสงสัยเกี่ยวกับข้อมูลได้ตั้งแต่ 10 เมษายน 2567 ถึง วันที่ 24 เมษายน 2567 โดยนำส่งผ่านช่องทางดังต่อไปนี้

- 1) ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) : ir@whair-rm.com)
- 2) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน : ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ เลขที่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ห้อง 2206A ชั้น 22 หมู่ 13 ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม. 7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

เพื่อประโยชน์ในการส่งคำถามและสอบถามข้อสงสัย ผู้ถือหน่วยทรัสต์โปรดศึกษาหลักเกณฑ์การพิจารณา คำถาม และ ขั้นตอนในการส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมต่อบริษัทฯ ตามรายละเอียดที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแบบนำส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงาน ประจำปี 2566 ตามรายละเอียดที่ปรากฏใน สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

บริษัทฯ จะสรุปประเด็นสำคัญและเผยแพร่ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์ของกองทรัสต์ ภายในวันที่ 8 พฤษภาคม 2567

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตอบคำถามหรือข้อสงสัยในกรณีบริษัทฯ ไม่ได้รับข้อมูลของผู้ถือหุ้นทรัสต์ หรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การพิจารณาคำถาม และ ขั้นตอนในการส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมต่อบริษัทฯ หรือกรอกข้อมูลในแบบนำส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงาน ประจำปี 2566 ไม่ถูกต้องครบถ้วน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-จรีพร จาตุศรีกุล-

(นางสาวจรีพร จาตุศรีกุล)

ประธานกรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์